NEWS RELEASE



2018年2月22日

野村不動産株式会社が開発する 『恵比寿 旧国家公務員宿舎跡地 再開発プロジェクト』に新ブランドホテルを出店

プリンスホテル 次世代型宿泊特化ホテル 「プリンス スマート イン」が東京・恵比寿に誕生 【2020年夏頃 開業予定】

株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区東池袋 3-1-5、代表取締役社長:赤坂 茂好、以下「プリンスホテル」) は、野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿 1-26-2、代表取締役社長:宮嶋 誠一、以下「野村不動産」) が手がける国家公務員宿舎原町住宅跡地の再開発プロジェクト『恵比寿 旧国家公務員宿舎跡地 再開発プロジェクト』において 2020 年夏頃「プリンス スマート イン 恵比寿」を開業いたします。「プリンス スマート イン」はプリンスホテルが新たに展開する次世代型宿泊特化ホテルブランドであり、当ブランドでは今回のホテルが初めて発表する案件となります。

野村不動産は JR 恵比寿駅より徒歩約 5 分の場所にある国家公務員宿舎原町住宅の跡地約 4,035 ㎡を取得し、分譲住宅と宿泊施設、保育施設、介護施設(デイサービス)からなる複合施設の建設を進めています。 プリンスホテルでは、その一部となる宿泊施設として新たなホテルブランドである「プリンス スマート イン」を出店いたします。

「プリンス スマート イン 恵比寿」は、82 室の客室を備え、ブランドコンセプトである"イノベーションを追求する宿泊特化型ホテル"を体現するべく、ICT・AI を活用した最先端のスマートなサービスを提供いたします。恵比寿は、IT ベンチャー企業集積地である渋谷の隣駅であり、今後ビジネス需要の増加が見込まれるほか東京観光の拠点ともなり得ることから国内外の観光需要およびビジネス需要の取込みを図ってまいります。

「プリンス スマート イン」は、今後も首都圏のほか地方都市、新幹線停車駅や地方空港周辺都市などへの展開を進め、想定を上回るペースで増加する訪日外国人旅行者やデジタルネイティブ世代の成長など、時代とともに変化するニーズに合わせ、既存の枠にとらわれないイノベーティブな設備・サービスを通じて、お客さまに快適な滞在をご提供してまいります。



外観イメージパース(建物右側がホテル棟)

PRINCE SMART INN
EBISU

ホテルロゴ

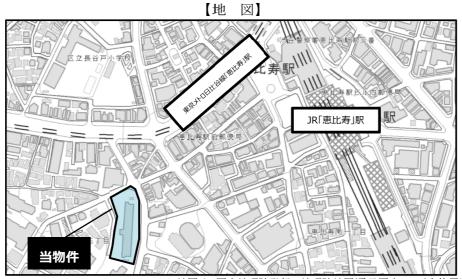
◎本件に関する報道各位からのお問合せ 株式会社プリンスホテル 広報部

TEL: 03-5928-1154 FAX: 03-5928-1514



『恵比寿 旧国家公務員宿舎跡地 再開発プロジェクト』について

『恵比寿 旧国家公務員宿舎跡地 再開発プロジェクト』は、渋谷区恵比寿南三丁目の国家公務員宿舎原町住宅の跡地で計画している複合施設において、野村不動産が手がける事業です。当事業は、JR「恵比寿」駅徒歩 5 分・東京メトロ「恵比寿」駅徒歩 3 分という希少な立地において、宿泊・高齢者・保育施設不足といった都市部の社会課題を解決するため、分譲住宅にホテル・介護施設(デイサービス)・保育施設を併設し、多様な人々が共生する新たな都市型複合施設が誕生いたします。



この地図は、国土地理院発行の地理院地図(電子国土 WEB)を使用したものです。

『恵比寿南三丁目 国有地再開発プロジェクト』概要

【名 称】 恵比寿南三丁目 国有地再開発プロジェクト

【事業主体】 野村不動産株式会社

【敷地面積】 約4,035.06 ㎡(約1,220.61 坪)

【延床面積】 約 16,078.58 ㎡(約 4,893.77 坪)

【構造·規模】 RC 造 地上 11 階 地下 2 階

【施設用途】 分譲住宅(88 戸)、ホテル(82 室)、保育施設、デイサービス

【階数】 住宅棟 地上11階、地下1階

ホテル棟 地上7階、地下1階

【着工時期】 2018年2月

【竣工時期】 2020年3月末予定(ホテルは2020年夏開業予定)

【設 計】 日建ハウジングシステム一級建築士事務所、鴻池組東京本店一級建築士事務所

【施 工】 鴻池組

『プリンス スマート イン 恵比寿』概要

【名 称】 プリンス スマート イン 恵比寿 英文表記:Prince Smart Inn Ebisu

【開業予定】 2020年夏頃

【所 在 地】 東京都渋谷区恵比寿南 3-48-7(地番)

【アクセス】 [電車] JR 恵比寿駅より徒歩約5分/地下鉄日比谷線恵比寿駅より徒歩約3分

【延床面積】 約2,852 m²

【客 室 数】 82室(シングルルーム30室、ダブルルーム15室、ツインルーム37室)

標準客室面積:約16 m²

【付帯施設】 レストラン(約50席)、会議室、フィットネスジムなど

【運営】 株式会社プリンスホテル

【運 営 形 態】 野村不動産株式会社との賃貸借契約

リミテッドサービス

フ

ル

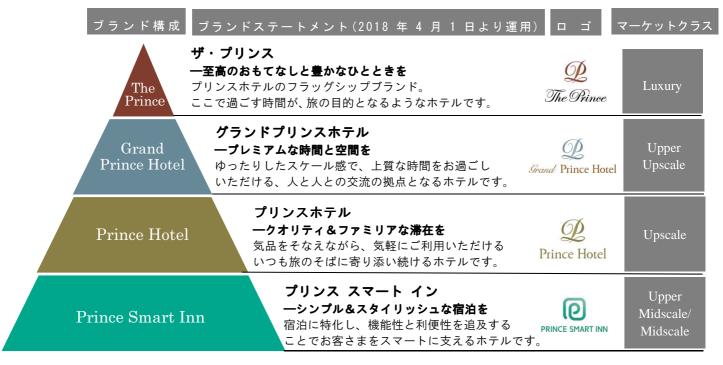
サ

プリンス スマート インについて

「プリンス スマート イン」は、プリンスホテルが新たに展開する宿泊特化型のホテルブランドであり、予約からチェックイン、チェックアウトまで ICT・AI を活用した"スマート"なサービスを提供し、機能的かつ利便性・快適性を追求するホテルです。"スマート"なサービスを求められる 20 代~30 代のビジネスのお客さまに加え、国内外のレジャー利用のお客さまにも手軽にご利用いただけるホテルを目指します。今後首都圏のほか地方都市、新幹線停車駅や地方空港周辺都市など当社ホテルが出店していないエリアを軸に出店を進めてまいります。

プリンスホテルのブランド構成について

プリンスホテルではこれまで「ザ・プリンス」、「グランドプリンスホテル」、「プリンスホテル」の3つのフルサービス型のホテルブランドを展開してまいりましたが、今回4つ目のブランドとなるリミテッドサービス型の「プリンススマートイン」を創設し、新たなブランド体制を確立いたします。また、既存の3ブランドのブランドステートメントの改定および、「プリンススマートイン」のブランドステートメントを新たに定め、2018年4月1日(日)より運用を開始いたします。



※ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町は、どのブランドにも属さない独立した最上級ホテルと位置づけております。

※本資料に掲載されている情報は、2018年2月現在のものであり、変更となる場合がございます。